



بیمه ایران

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.B)

"صفحه 1 از 4"

اطلاعات کلی

1- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی یا کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی ضروری می باشد):

2- نشانی بیمه‌گذار:

3- نام موضوع بیمه:

تعداد بلوک: تعداد طبقه: تعداد واحد:

4- نشانی موضوع بیمه: نام استان: نام شهر: منطقه شهرداری:

5- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟

مالک ساختمان (فعلی / بعدی) مهندس معمار

پیمانکار یا مجری ساختمان مهندس مشاور

شرکت یا سازمان

سایر (لطفاً توضیح دهید):

6- مشارکت مالی بین بیمه‌گذار و کدامیک از موارد زیر وجود دارد؟

مالک ساختمان (فعلی / بعدی) مهندس معمار

پیمانکار یا مجری ساختمان مهندس مشاور

شرکت یا سازمان مشارکت مالی وجود ندارد

7- نوع قرارداد مورد عمل با هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

مهندس معمار	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>
مهندس ناظر	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>
مالک ساختمان	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>
مدیر پروژه	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>
پیمانکار اصلی یا مجری	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>
شرکت یا سازمان	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>
مهندسين مشاور	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>

اطلاعات فنی ساختمان

1- نوع سازه اسکلت: فولادی بتنی پیش ساخته فولادی پیش ساخته بتنی سایر (لطفاً توضیح دهید):

2- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی):

آبرفتی ماسه‌ای صخره‌ای سنگی دج خاک دستی سایر با ذکر نوع

3- عمق تراز آب زیرزمینی: کمتر از ده متر از زیر فونداسیون بیشتر از ده متر از زیر فونداسیون

4- نوع پی: سطحی منفرد سطحی نواری سطحی گسترده عمیق نیمه عمیق شمعی ویژه با توضیح



"صفحه 2 از 4"

5- نوع سقف:

تیرچه و بلوک کرمیت دال بتن مسلح مرکب (کامپوزیت) پیش ساخته بتنی طاق ضربی
سایر با ذکر نوع

6- نوع دیوار حائل زیرزمین:

بتنی مسلح آجر فشاری سنگی سایر با ذکر نوع

7- نوع مصالح مصرفی دیوارها:

3D پنل آجر فشاری بلوک سیمانی بلوک سفالی قطعات بتنی قطعات گچی چوبی
قطعات پیش ساخته سبک سایر با ذکر نوع

8- نوع نمای خارجی:

آجری سنگی سیمانی شیشه آلومینیومی آجر پلاک سه سانتیمتر
سایر با ذکر نوع

9- نوع پوشش دیوارهای داخلی:

آجری سنگی سیمانی گچی چوبی کاشی سرامیک دیوارکوب کناف
سایر با ذکر نوع

10- نوع پوشش بام:

ایزوگام موزائیک آسفالت ورق فولادی سفالی ورق گالوانیزه ساندویچ پنل
ورق سیمانی (آزبست) سایر با ذکر نوع

11- نوع لوله کشی آب: روکار توکار

12- نوع لوله های مصرفی آب: گالوانیزه مسی پلیمری سایر با ذکر نوع

13- نوع لوله کشی گاز: روکار توکار

14- نوع لوله های مصرفی گاز: فولادی بدون درز سایر با ذکر نوع

15- نوع لوله های مصرفی فاضلاب: چدنی سرکاسه دار چدنی کلاچ پی وی سی فشارقوی پلیمری
سایر با ذکر نوع

16- نوع انشعاب برق: تک کنتور کنتور مجزا

تعداد کنتور تک فاز آمپر

تعداد کنتور سه فاز آمپر

17- آیا درز انقطاع براساس نقشه های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی خیر
در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید:

18- نوع آسانسور: هیدرولیکی کابلی باربر نفربر

19- تعداد آسانسور:

20- مشخصات هر آسانسور: ظرفیت به نفر به کیلوگرم طول مسیر حرکت متر

تعداد ایستگاههای توقف



بیمه ایران

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.B)

"صفحه 3 از 4"

مشخصات کلی ساختمان

- 1- نوع مالکیت:
خصوصی عمومی و دولتی تعاونی مشارکت با دولت سایر با ذکر نوع
 - 2- نوع کاربری:
مسکونی اداری تجاری صنعتی درمانی آموزشی ورزشی سایر با ذکر نوع
 - 3- نوع پروانه ساختمان:
شماره پروانه ساختمان:
 - 4- تاریخ صدور پروانه ساختمان:
مدت اعتبار پروانه ساختمان: ماه
 - 5- تعداد طبقات زیرزمین: همکف: نیم طبقه: بالای همکف: جمع کل تعداد طبقات:
 - 6- تعداد واحدها در هر طبقه:
تعداد واحدها در کل:
 - 7- مساحت زیربنای کل ساختمان با احتساب مشاعات (موجود و احداثی) بر اساس پروانه ساختمان شهرداری:
مترمربع
 - 8- برآورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر مترمربع (ریال):
 - 9- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد)؟
آزمایش مکانیک خاک آزمایش نمونه بتن آزمایش جوش سایر با ذکر نوع
 - 10- پیش بینی تاریخ شروع ساخت و ساز ساختمان:
 - 11- پیش بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع یا ذینفعان):
 - 12- آیا مواردی در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام می شود (موارد مذکور بایستی خارج از پروانه ساختمان احداثی بوده و دارای ضوابط اصولی باشند): بلی خیر بیمه گذار متقاضی بیمه آن: می باشد نمی باشد
در صورت پاسخ مثبت لطفاً موارد آن را در زیر تعیین نمایید:
سالن همایش مجزا انبار مجزا
پل سواره رو یا پیاده رو راههای دسترسی
مخازن آب آبنما یا استخر شنا
پارکینگ مجزا محوطه سازی
فضای سبز دیوارهای محیطی و حصار
سایر (لطفاً نام ببرید):
 - 13- میزان افزایش سرمایه درخواستی طی ده سال با توجه به تورم سالیانه:
صفر درصد 5 درصد 10 درصد 12/5 درصد 15 درصد
- * ملاحظات (لطفاً هر توضیحی را که لازم می دانید قید فرمایید):



بیمه ایران

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.B)

"صفحه 4 از 4"

جدول سرمایه مورد بیمه

مبلغ بیمه اولیه (واحد پول:)	موارد بیمه شده
	1- ارزش اولیه کارهای بنا ⁽¹⁾
	2- ارزش سایر کارهای ساختمانی ⁽²⁾
	3- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر 10٪ مجموع 1 و 2) ⁽²⁾
	4- هزینه‌های حرفه‌ای ⁽³⁾ (حداکثر 10٪ مجموع 1 و 2)
	جمع کل مبالغ بیمه شده:

⁽¹⁾ ارزش اولیه کارهای بنا شامل برآورد ارزش احداث ساختمان با کلیه ملزومات بوده و سرمایه قطعی بیمه‌نامه با قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار طبق مترائ کل نهایی مندرج در پروانه ساخت توسط بازرس فنی محاسبه می‌گردد.
⁽²⁾ ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث راهپهای دسترسی، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو.
⁽³⁾ کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، اخذ پروانه ساختمان مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.

بیمه‌گذار ملزم به انجام اقدامات زیر است:

1- قبل از آغاز عملیات، پرونده ساختمان اعم از نقشه‌های اجرایی، شرح برآورد مقادیر کار، مشخصات عمومی و تمام مدارک لازم و برنامه زمان‌بندی اجرای فعالیت‌های ساختمان و هرگونه تغییر در حین اجرا را به انضمام مدارک ذیل، بدون دریافت هزینه به بازرس فنی منتخب بیمه‌گر و یا نماینده بیمه‌گر تحویل دهد:

* تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.

* فایل نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات برقی و مکانیکی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مذکور.

* فایل رایانه‌ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات برقی و مکانیکی.

2- اجازه دهد نماینده یا بازرس فنی منتخب بیمه‌گر به کارگاه دسترسی آزاد داشته باشد.

3- 15 روز قبل از شروع کارها و همچنین تحویل ساختمان بازرس فنی را مطلع سازد.

4- در صورت اتمام عملیات ساختمانی، گواهی پایان کار کلی را ظرف مدت یک ماه به بیمه‌گر ارائه دهد.

ارائه کپی پروانه ساختمان همزمان با تکمیل و ارائه پرسشنامه الزامی می‌باشد.

تذکره 1: در صورت عدم تأیید مورد بیمه از جانب بازرس فنی بیمه‌گر قبل از تاریخ شروع پوشش بیمه‌ای، بیمه‌نامه ابطال و هزینه کارشناسی بازرس فنی از حق بیمه برگشتی کسر خواهد شد.

تذکره 2: شرکت‌های بیمه به استناد قانون مکلف به وصول مالیات بر ارزش افزوده و عوارض سالیانه از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی می‌باشند. لذا در مجموع مبالغ مذکور به حق بیمه محاسبه شده اضافه می‌گردد.

اینجانب گواهی و تأیید می‌نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است. ضمناً متعهد می‌گردم که مدارک بالا را بطور کامل در اختیار بیمه‌گر یا بازرس فنی وی قرار داده و نهایت همکاری را با بازرس فنی داشته باشم.

مهر و امضای بیمه‌گذار:

تاریخ:



پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.B)