



بیمه ایران

## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه ۱ از ۴"

### اطلاعات کلی

۱- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی یا کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی ضروری می‌باشد):

۲- نشانی بیمه‌گذار:

۳- نام موضوع مورد بیمه، تعداد بلوک و واحد آن:

۴- نشانی موضوع مورد بیمه (با ذکر منطقه شهرداری):

۵- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟

- مالک ساختمان  (فعلی  / بعدی   
پیمانکار یا مجری ساختمان   
شرکت یا سازمان   
سایر  (لطفاً توضیح دهید):
- مهندس معمار   
مهندس مشاور

۶- مشارکت مالی بین بیمه‌گذار و کدامیک از موارد زیر وجود دارد؟

- مالک ساختمان  (فعلی  / بعدی   
پیمانکار یا مجری ساختمان   
شرکت یا سازمان   
مهندس معمار   
مهندس مشاور   
مشارکت مالی وجود ندارد

۷- نوع قرارداد مورد عمل با هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

- |                       |  |   |                                    |
|-----------------------|--|---|------------------------------------|
| مهندس معمار           | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مهندس ناظر            | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مالک ساختمان          | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مدیر پروژه            | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| پیمانکار اصلی یا مجری | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| شرکت یا سازمان        | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مهندسین مشاور         | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |

### اطلاعات فنی ساختمان

۱- نوع سازه اسکلت: فولادی  بتنی  پیش ساخته فولادی  پیش ساخته بتنی   
سایر  (لطفاً توضیح دهید):

۲- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی):

آبرفتی  ماسه‌ای  صخره‌ای سنگی  دج  خاک دستی  سایر  با ذکر نوع .....

۳- عمق تراز آب زیرزمینی: کمتر از ده متر از زیر فونداسیون  بیشتر از ده متر از زیر فونداسیون



بیمه ایران

## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه ۲ از ۴"

- ۴- نوع پی: سطحی منفرد  سطحی نواری  سطحی گسترده  عمیق  نیمه عمیق  شمعی  ویژه  با توضیح .....
- ۵- نوع سقف: تیرچه و بلوک  کرمیت  دال بتن مسلح  مرکب (کامپوزیت)  پیش ساخته بتنی  طاق ضربی  سایر  با ذکر نوع .....
- ۶- دیوار حائل زیرزمین: بتنی مسلح  آجر فشاری  سنگی  سایر  با ذکر نوع .....
- ۷- مصالح مصرفی دیوارها: 3D پانل  آجر فشاری  بلوک سیمانی  بلوک سفالی  قطعات بتنی  قطعات گچی  چوبی  قطعات پیش ساخته سبک  سایر  با ذکر نوع .....
- ۸- نمای خارجی: آجری  سنگی  سیمانی  شیشه  آلومینیومی  آجر پلاک سه سانتیمتر  سایر  با ذکر نوع .....
- ۹- پوشش دیوارهای داخلی: آجری  سنگی  سیمانی  گچی  چوبی  کاشی  سرامیک  دیوارکوب  کناف  سایر  با ذکر نوع .....
- ۱۰- پوشش بام: ایزوگام  موزائیک  آسفالت  ورق فولادی  سفالی  ورق گالوانیزه  ساندویچ پانل  ورق سیمانی (آزبست)  سایر  با ذکر نوع .....
- ۱۱- لوله کشی آب: روکار  توکار
- ۱۲- نوع لوله های مصرفی آب: گالوانیزه  مسی  پلیمری  سایر  با ذکر نوع .....
- ۱۳- لوله کشی گاز: روکار  توکار
- ۱۴- نوع لوله های مصرفی گاز: فولادی بدون درز  سایر  با ذکر نوع .....
- ۱۵- نوع لوله های مصرفی فاضلاب: چدنی سرکاسه دار  چدنی کلاچ  پی وی سی  فشار قوی  پلیمری  سایر  با ذکر نوع .....
- ۱۶- نوع انشعاب برق: تک کنتور  کنتور مجزا  تعداد ..... کنتور تک فاز ..... آمپر  
تعداد ..... کنتور سه فاز ..... آمپر
- ۱۷- آیا درز انقطاع براساس نقشه های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی  خیر   
در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید: .....
- ۱۸- نوع آسانسور: هیدرولیکی  کابلی  باربر  نفربر
- ۱۹- تعداد آسانسور:
- ۲۰- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر ..... به کیلوگرم ..... طول مسیر حرکت ..... متر  
تعداد ایستگاههای توقف .....

"صفحه ۳ از ۴"

مشخصات کلی ساختمان

- ۱- نوع مالکیت:  
 خصوصی  عمومی و دولتی  تعاونی  مشارکت با دولت  سایر  با ذکر نوع .....
  - ۲- نوع کاربری:  
 مسکونی  اداری  تجاری  صنعتی  درمانی  آموزشی  ورزشی  پارکینگ  سایر  با ذکر نوع .....
  - ۳- شماره پروانه ساختمانی:
  - ۴- تاریخ صدور پروانه ساختمانی و مدت اعتبار آن:
  - ۵- تعداد طبقات زیرزمین: ..... سایر ..... کل .....
  - ۶- تعداد واحدها در هر طبقه:
  - ۷- مساحت زیربنای کل ساختمان (با احتساب مشاعات) براساس پروانه ساختمان شهرداری: مترمربع
  - ۸- مساحت زیربنای کل ساختمان احداثی: مترمربع
  - ۹- برآورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر مترمربع (ریال):
  - ۱۰- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد)؟  
 آزمایش مکانیک خاک  آزمایش نمونه بتن  آزمایش جوش  سایر  با ذکر نوع .....
  - ۱۱- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنای قدیمی در صورت وجود:
  - ۱۲- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات کارهای ساختمانی بنای احداثی:
  - ۱۳- پیش‌بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع):
  - ۱۴- کدامیک از موارد زیر در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام می‌شود (موارد مذکور بایستی خارج از پروانه ساختمان احداثی بوده و دارای ضوابط اصولی باشند)؟  

<input type="checkbox"/> سالن همایش مجزا	<input type="checkbox"/> انبار مجزا
<input type="checkbox"/> پل سواره‌رو یا پیاده‌رو	<input type="checkbox"/> راههای دسترسی
<input type="checkbox"/> مخازن آب	<input type="checkbox"/> آب‌نما یا استخر شنا
<input type="checkbox"/> پارکینگ مجزا	<input type="checkbox"/> محوطه‌سازی
<input type="checkbox"/> فضای سبز	<input type="checkbox"/> دیوارهای محیطی و حصار

سایر (لطفاً نام ببرید):
  - ۱۵- میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال:  
 صفر درصد  ۵ درصد  ۱۰ درصد  ۱۲/۵ درصد  ۱۵ درصد
- ملاحظات (لطفاً هر توضیحی را که لازم می‌دانید قید فرمایید):



بیمه ایران

## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه ۴ از ۴"	
🏠 جدول سرمایه مورد بیمه 🏠	
مبلغ بیمه شده (واحد پول: )	موارد بیمه شده
	۱- ارزش اولیه کارهای بنا <sup>(۱)</sup>
	۲- ارزش سایر کارهای ساختمانی <sup>(۲)</sup>
	۳- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲)
	۴- هزینه‌های حرفه‌ای <sup>(۳)</sup> (حداکثر ۲۰٪ مجموع ۱ و ۲)
	جمع کل مبالغ بیمه شده:
<p><sup>(۱)</sup> ارزش اولیه کارهای بنا شامل برآورد ارزش احداث ساختمان با کلیه ملزومات می‌باشد که سرمایه قطعی بیمه‌نامه و صدور الحاقی شروع پوشش بیمه‌ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.</p> <p><sup>(۲)</sup> ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث راههای دسترسی، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو.</p> <p><sup>(۳)</sup> کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، اخذ پروانه ساختمان مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.</p>	
◀ لطفاً اسناد زیر را در زمان مراجعه بازرس فنی بیمه‌گر در اختیار وی قرار دهید.	
۱- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.	
۲- فایل رایانه‌ای نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.	
۳- فایل رایانه‌ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.	
تبصره: فایل رایانه‌ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی در صورت وجود ارائه گردد.	
۴- فایل رایانه‌ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (در صورت وجود).	
۵- فایل رایانه‌ای از قرارداد مشاور فاز ۳ (نظارت عالی و کارگاهی) (در صورت وجود).	
◀ ارائه کپی پروانه ساختمان همزمان با تکمیل و ارائه پرسشنامه الزامی می‌باشد.	
<p><u>تذکر:</u> "شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول ۱/۵٪ مالیات بر ارزش افزوده و ۱/۵٪ عوارض شهرداریها و دهداریها از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی میباشند. لذا در مجموع ۳٪ به حق بیمه محاسبه شده اضافه می‌گردد."</p>	
<p>اینجانب گواهی و تأیید می‌نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است. ضمناً متعهد می‌گردم که مدارک بالا را بطور کامل در اختیار بیمه‌گر یا بازرس فنی وی قرار داده و نهایت همکاری را با بازرس فنی داشته باشم.</p>	
تاریخ:	مهر و امضای بیمه‌گذار:



## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)