



بیمه ایران

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه ۱ از ۴"

اطلاعات کلی

۱- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی یا کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی ضروری می‌باشد):

۲- نشانی بیمه‌گذار:

۳- نام موضوع مورد بیمه، تعداد بلوک و واحد آن:

۴- نشانی موضوع مورد بیمه (با ذکر منطقه شهرداری):

۵- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟

- مالک ساختمان (فعلی / بعدی)
پیمانکار یا مجری ساختمان
شرکت یا سازمان
سایر (لطفاً توضیح دهید):
- مهندس معمار
مهندس مشاور

۶- مشارکت مالی بین بیمه‌گذار و کدامیک از موارد زیر وجود دارد؟

- مالک ساختمان (فعلی / بعدی)
پیمانکار یا مجری ساختمان
شرکت یا سازمان
مهندس معمار
مهندس مشاور
مشارکت مالی وجود ندارد

۷- نوع قرارداد مورد عمل با هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

- | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| مهندس معمار | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مهندس ناظر | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مالک ساختمان | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مدیر پروژه | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| پیمانکار اصلی یا مجری | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| شرکت یا سازمان | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مهندسین مشاور | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |

اطلاعات فنی ساختمان

۱- نوع سازه اسکلت: فولادی بتنی پیش ساخته فولادی پیش ساخته بتنی
سایر (لطفاً توضیح دهید):

۲- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی):

آبرفتی ماسه‌ای صخره‌ای سنگی دج خاک دستی سایر با ذکر نوع

۳- عمق تراز آب زیرزمینی: کمتر از ده متر از زیر فونداسیون بیشتر از ده متر از زیر فونداسیون



بیمه ایران

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه ۲ از ۴"

- ۴- نوع پی: سطحی منفرد سطحی نواری سطحی گسترده عمیق نیمه عمیق شمعی ویژه با توضیح
- ۵- نوع سقف: تیرچه و بلوک کرمیت دال بتن مسلح مرکب (کامپوزیت) پیش ساخته بتنی طاق ضربی سایر با ذکر نوع
- ۶- دیوار حائل زیرزمین: بتنی مسلح آجر فشاری سنگی سایر با ذکر نوع
- ۷- مصالح مصرفی دیوارها: 3D پانل آجر فشاری بلوک سیمانی بلوک سفالی قطعات بتنی قطعات گچی چوبی قطعات پیش ساخته سبک سایر با ذکر نوع
- ۸- نمای خارجی: آجری سنگی سیمانی شیشه آلومینیومی آجر پلاک سه سانتیمتر سایر با ذکر نوع
- ۹- پوشش دیوارهای داخلی: آجری سنگی سیمانی گچی چوبی کاشی سرامیک دیوارکوب کناف سایر با ذکر نوع
- ۱۰- پوشش بام: ایزوگام موزائیک آسفالت ورق فولادی سفالی ورق گالوانیزه ساندویچ پانل ورق سیمانی (آزبست) سایر با ذکر نوع
- ۱۱- لوله کشی آب: روکار توکار
- ۱۲- نوع لوله های مصرفی آب: گالوانیزه مسی پلیمری سایر با ذکر نوع
- ۱۳- لوله کشی گاز: روکار توکار
- ۱۴- نوع لوله های مصرفی گاز: فولادی بدون درز سایر با ذکر نوع
- ۱۵- نوع لوله های مصرفی فاضلاب: چدنی سرکاسه دار چدنی کلاچ پی وی سی فشار قوی پلیمری سایر با ذکر نوع
- ۱۶- نوع انشعاب برق: تک کنتور کنتور مجزا تعداد کنتور تک فاز آمپر
تعداد کنتور سه فاز آمپر
- ۱۷- آیا درز انقطاع براساس نقشه های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی خیر
در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید:
- ۱۸- نوع آسانسور: هیدرولیکی کابلی باربر نفربر
- ۱۹- تعداد آسانسور:
- ۲۰- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر به کیلوگرم طول مسیر حرکت متر
تعداد ایستگاههای توقف

"صفحه ۳ از ۴"

مشخصات کلی ساختمان

- ۱- نوع مالکیت:
 خصوصی عمومی و دولتی تعاونی مشارکت با دولت سایر با ذکر نوع
 - ۲- نوع کاربری:
 مسکونی اداری تجاری صنعتی درمانی آموزشی ورزشی پارکینگ سایر با ذکر نوع
 - ۳- شماره پروانه ساختمانی:
 - ۴- تاریخ صدور پروانه ساختمانی و مدت اعتبار آن:
 - ۵- تعداد طبقات زیرزمین: سایر کل
 - ۶- تعداد واحدها در هر طبقه:
 - ۷- مساحت زیربنای کل ساختمان (با احتساب مشاعات) براساس پروانه ساختمان شهرداری: مترمربع
 - ۸- مساحت زیربنای کل ساختمان احداثی: مترمربع
 - ۹- برآورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر مترمربع (ریال):
 - ۱۰- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد)؟
 آزمایش مکانیک خاک آزمایش نمونه بتن آزمایش جوش سایر با ذکر نوع
 - ۱۱- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنای قدیمی در صورت وجود:
 - ۱۲- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات کارهای ساختمانی بنای احداثی:
 - ۱۳- پیش‌بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع):
 - ۱۴- کدامیک از موارد زیر در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام می‌شود (موارد مذکور بایستی خارج از پروانه ساختمان احداثی بوده و دارای ضوابط اصولی باشند)؟

<input type="checkbox"/> سالن همایش مجزا	<input type="checkbox"/> انبار مجزا
<input type="checkbox"/> پل سواره‌رو یا پیاده‌رو	<input type="checkbox"/> راههای دسترسی
<input type="checkbox"/> مخازن آب	<input type="checkbox"/> آب‌نما یا استخر شنا
<input type="checkbox"/> پارکینگ مجزا	<input type="checkbox"/> محوطه‌سازی
<input type="checkbox"/> فضای سبز	<input type="checkbox"/> دیوارهای محیطی و حصار

سایر (لطفاً نام ببرید):
 - ۱۵- میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال:
 صفر درصد ۵ درصد ۱۰ درصد ۱۲/۵ درصد ۱۵ درصد
- ملاحظات (لطفاً هر توضیحی را که لازم می‌دانید قید فرمایید):



بیمه ایران

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه ۴ از ۴"	
🏠 جدول سرمایه مورد بیمه 🏠	
مبلغ بیمه شده (واحد پول:)	موارد بیمه شده
	۱- ارزش اولیه کارهای بنا ^(۱)
	۲- ارزش سایر کارهای ساختمانی ^(۲)
	۳- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲)
	۴- هزینه‌های حرفه‌ای ^(۳) (حداکثر ۲۰٪ مجموع ۱ و ۲)
	جمع کل مبالغ بیمه شده:
<p>^(۱) ارزش اولیه کارهای بنا شامل برآورد ارزش احداث ساختمان با کلیه ملزومات می‌باشد که سرمایه قطعی بیمه‌نامه و صدور الحاقی شروع پوشش بیمه‌ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.</p> <p>^(۲) ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث راههای دسترسی، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو.</p> <p>^(۳) کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، اخذ پروانه ساختمان مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.</p>	
◀ لطفاً اسناد زیر را در زمان مراجعه بازرس فنی بیمه‌گر در اختیار وی قرار دهید.	
۱- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.	
۲- فایل رایانه‌ای نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.	
۳- فایل رایانه‌ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.	
تبصره: فایل رایانه‌ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی در صورت وجود ارائه گردد.	
۴- فایل رایانه‌ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (در صورت وجود).	
۵- فایل رایانه‌ای از قرارداد مشاور فاز ۳ (نظارت عالی و کارگاهی) (در صورت وجود).	
◀ ارائه کپی پروانه ساختمان همزمان با تکمیل و ارائه پرسشنامه الزامی می‌باشد.	
<p><u>تذکر:</u> "شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول ۱/۵٪ مالیات بر ارزش افزوده و ۱/۵٪ عوارض شهرداریها و دهداریها از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی میباشند. لذا در مجموع ۳٪ به حق بیمه محاسبه شده اضافه می‌گردد."</p>	
<p>اینجانب گواهی و تأیید می‌نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است. ضمناً متعهد می‌گردم که مدارک بالا را بطور کامل در اختیار بیمه‌گر یا بازرس فنی وی قرار داده و نهایت همکاری را با بازرس فنی داشته باشم.</p>	
تاریخ:	مهر و امضای بیمه‌گذار:



پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)